

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93**

г. Екатеринбург

«28» мая 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, Бакинских комиссаров, д. 93.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» декабря 2024 г. с 19.00 час. до 19.30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93, холл 1 этажа, 1 подъезд.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.30 час. «27» декабря 2024 г. до 23.59 час. «18» мая 2025г.

* сроки проведения собрания продлены с 23.59 час. «02» марта 2025 г. до 23-59 ч. «18» мая 2025г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

-офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов,

-почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93, составляет **10 962,8 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 229,11 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **75,06 голосов**, что составляет **75,06 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать < > (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, < > (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, избрать < > (собственника квартиры № 28), < > (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), < > (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

По вопросу 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По вопросу 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать председателем Совета многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге < > (собственника квартиры № 28) сроком на 2 года с 05.10.2024 г.

По вопросу 4 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуги и (или) Работ: не более 2 436 000,00 рублей, в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, оказание услуг строительного контроля;

- утвердить источник финансирования Услуги и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга № 40705810719300000007 в Банке ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных Работ.

Условия договора об оказании Услуги и (или) Работ согласовываются председателем Совета многоквартирного дома.

Примечание: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и/ или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

По вопросу 5 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 6 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном обслуживании установленной дополнительной системы видеонаблюдения на 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуги: не более 1 750 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор не более 10,36 рублей/помещение собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период оказания Услуги: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора от собственников за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

Примечание: данное решение принимается об обслуживании дополнительной системы видеонаблюдения многоквартирного дома на 5 видеокамер в соответствии вопросом 5 повестки настоящего общего собрания.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 5 повестки настоящего собрания.

По вопросу 7 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 8 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном обслуживании оборудования (системы автоматизированного открытия ворот) на распашные ворота для въезда/выезда на придомовую территорию многоквартирных домов № 93 по ул. Бакинских комиссаров, № 14 по пер. Сосновый и № 16 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 10 140,00 рублей/месяц с многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 60,00 рублей/помещение собственника многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора от собственников помещений многоквартирного дома за оказание Услуг.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 93 по ул. Бакинских комиссаров, № 14 по пер. Сосновый и № 16 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге общая, то вопрос об оказании Услуг выносится на голосование трех многоквартирных домов. Решение об оказании Услуг будет реализовано при условии принятия положительного решения об оказании Услуг общим собранием собственников каждого вышеуказанного дома.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 7 повестки настоящего собрания.

По вопросу 9 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 59 458,73 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 351,84 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров в интересах собственников помещений договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Условия договора об оказании Услуг согласовываются председателем Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение об оказании Услуг было принято ранее (п. 11 Протокола № 1/2020 от 27.08.2020 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг.

Поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 93 по ул. Бакинских комиссаров, № 10, № 14, № 16 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге общая, то вопрос об оказании Услуг выносится на голосование всех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение об оказании Услуг будет

реализовано при условии принятия положительного решения об оказании Услуг общим собранием собственников каждого вышеуказанного дома.

По вопросу 10 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении праздника двора (Новый год, День защиты детей и т.п.) в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 20 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 1,83 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Условия договора об оказании Услуг согласовываются председателем Совета многоквартирного дома.

По вопросу 11 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 4,56 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Условия договора о выполнении Работ согласовываются председателем Совета многоквартирного дома.

По вопросу 12 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о выполнении химической чистки мягких кресел, расположенных на первых этажах подъездов № 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 25 000,00 рублей с многоквартирного дома в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 2,28 рублей с кв.м. площади помещения собственника ежегодно, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Условия договора об оказании Услуг согласовываются председателем Совета многоквартирного дома.

По вопросу 13 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 14 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!